

SỞ TƯ PHÁP TỈNH CAO BẰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375/TB-TTĐVDGTS

Cao Bằng, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất dãy lô A7 thuộc khu tái định cư 1,
phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng
(nay là tổ dân phố Sông Hiến 9, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng

- **Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án phường Thục Phán

Địa chỉ: Số 034 phố Đàm Quang Trung, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ: Số 029 phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất dãy lô A7 thuộc khu tái định cư 1, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là tổ dân phố Sông Hiến 9, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng, cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Vị trí trên bản đồ địa chính		Diện tích thửa đất (m ²)
		Số tờ	Số thửa	
1	Lô 5	91	187	253
2	Lô 6	91	188	253
3	Lô 7	91	189	253
4	Lô 8	91	190	253
5	Lô 9	91	191	253
6	Lô 10	91	192	253
7	Lô 11	91	193	253
8	Lô 12	91	194	253
9	Lô 13	91	195	253
10	Lô 14	91	196	253

- Địa điểm khu đất: Tại Dãy lô A7 thuộc khu tái định cư 1, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng (nay là tổ dân phố Sông Hiến 9, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài



- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất: Đất trồng.

(Thông tin cụ thể về tài sản theo hồ sơ tham gia đấu giá).

1.2. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị QSD đất tính theo giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền mua hồ sơ TGDG (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/m ²)
1	Lô 5	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
2	Lô 6	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
3	Lô 7	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
4	Lô 8	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
5	Lô 9	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
6	Lô 10	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
7	Lô 11	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
8	Lô 12	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
9	Lô 13	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000
10	Lô 14	253	22.714.000	5.746.642.000	300.000	1.149.328.000	5.000.000

Bước giá: Áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá

Nghĩa vụ nộp các loại phí làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu bốn (04) vòng đấu giá bắt buộc (Giá trả ghi trong phiếu trả giá là giá trả cho 1m²).

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai;

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

INH
TAM
VU
TÀI SẢN

- Người tham gia đấu giá được tham gia đấu giá nhiều lô nhưng mỗi lô đất chỉ được tham gia một hồ sơ.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và nộp hồ sơ trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 phút ngày 26 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

6. Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí lô đất đấu giá có thể trực tiếp đến xem thực địa;

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí lô đất: Liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xem thực địa trong 03 ngày làm việc, từ ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Cao Bằng (Nhà khách Giao Tế) – Phố Hoàng Như, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Điện thoại: 0206.3855032; Địa chỉ: Số 029 phố Bế Văn Đàn, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- UBND phường Thục Phán;
- Ban Quản lý dự án phường Thục Phán;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng;
- Thông báo truyền hình Cao Bằng (Ngày 26/11/2025);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Nhà khách Văn phòng UBND tỉnh Cao Bằng (Nhà khách Giao Tế);
- Niêm yết tại UBND phường Thục Phán;
- Niêm yết tại Ban Quản lý dự án phường Thục Phán;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Thiệu